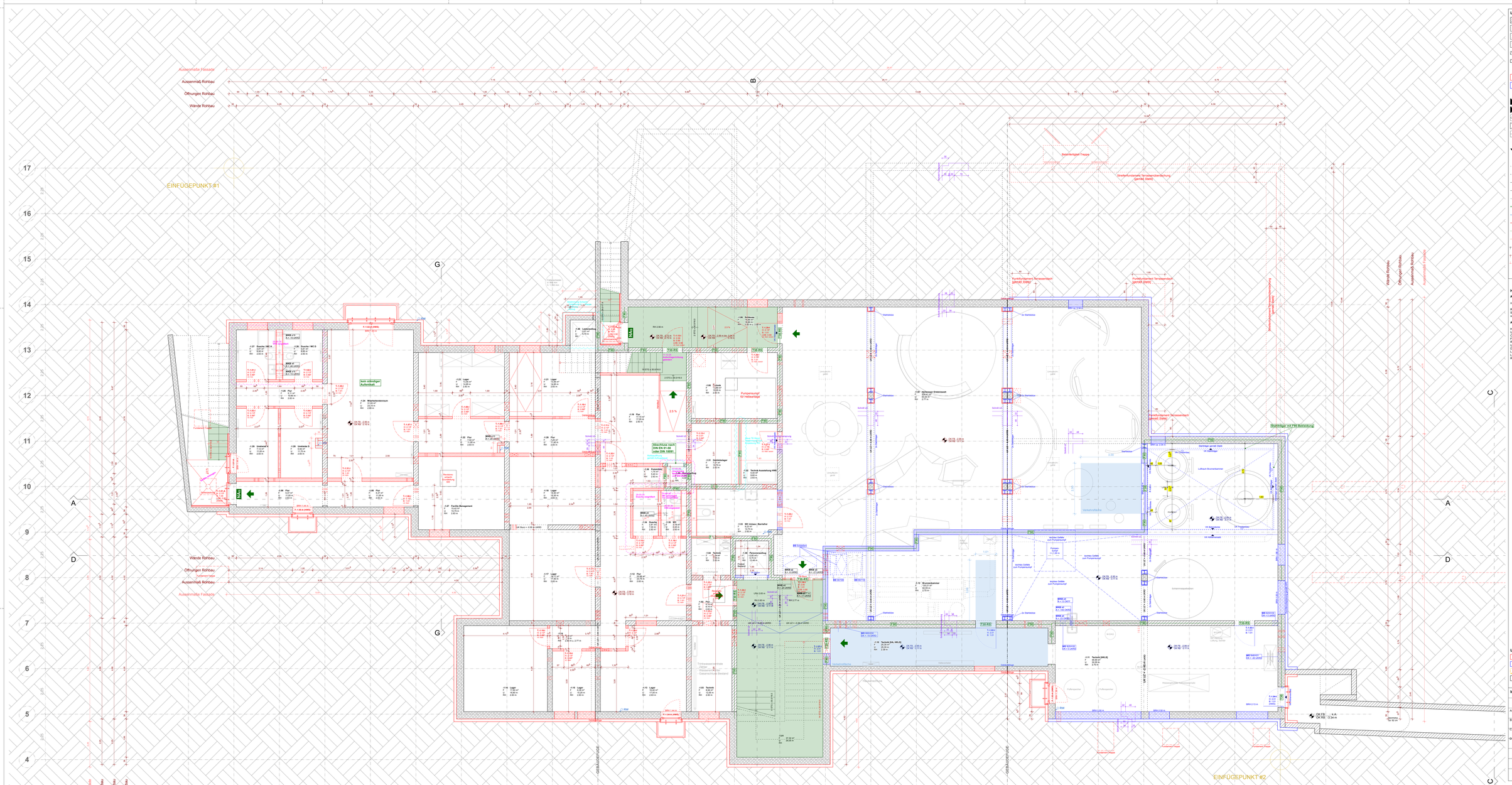

Legende

- Erdreich
- Stahlbeton
- Kies
- Betonfertigteil
- Erdreich Verfüllung
- Holzkonstruktion
- Sauberkeitsschicht
- Mauerwerk
- Dämmung hart
- Dämmung weich
- Trockenbau/ AD
- Bestand
- Neubau KBN-0076
- Bestand
- Neubau KBN-0205
- Abbruch
- Bodendurchbruch (BD)
- Deckendurchbruch (DD)
- Wanddurchbruch unter 1.0 m (WD)
- Wanddurchbruch über 1.0 m (WD)
- Schließung Bodendurchbruch
- Schließung Deckendurchbruch
- Kernbohrzone Boden (KBZ)
- Kernbohrzone Decke (KBZ)
- Kernbohrung Wand (WKB)
- Wandschlitz (WS)
- Kernbohrung Boden (BD)
- Kernbohrung Decke (DD)
- OK / UK Rohbau
- OK / UK Ausbau
- Untersicht (Bezeichnung, kerlain)
- Durchsicht (Bezeichnung, normal)
- Ansichtsfläche
- Schnittlinie
- Achse
- Brandabschnitte
- OK Straßenniveau
- Grundstücksgrenze
- OK natürliche Geländekante an Grundstücksgrenze
- OK natürliche Geländekante am Gebäude
- Bemaßung Abbruch (ab OKRB)
- Bemaßung Rohbau (OKRB)
- Bemaßung Ausbau (OK FFB)

Hinweise

Allgemeine Hinweise:

± 0.00 = 64.03 m ü.NN

Rohbauöffnungen, welche tiefer als 92.92 m ü.NN (zzgl. 0.50 m Sicherheit liegen, sind bei Gefahr eines HQ100 Wasserdicht zu verschließen.

Abkürzungsverzeichnis:

Hochwasserschutz	HWS
Unterkante	UK
Oberkante	OK
Fertigfußboden	FB
Rohboden	RB
Rohdecke	RD
Dachfenster	DF
Lichtschacht	LS
Kalte Durchgangsbereiche	KDB
Raumhöhe	RH

Legende

- Neubau KBN-0076
- Neubau KBN-0205
- Abbruch
- Bestand

Index

	DATUM	TEXT	GEZ
A	12.03.26	Anpassung Ausführungs- und Rohbauplanung	JZ
B	25.03.26	Anpassung Ausführungs- und Rohbauplanung	JZ
C	15.05.26	Anpassung Ausführungs- und Rohbauplanung	JZ
D	08.06.26	Anpassung Vorsatzschalen WC Bereiche	JZ

Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten gültig.
Alle Maße sind vor Beginn der Ausführungsarbeiten vom Auftragnehmer zu nehmen. Alle Maße und Höhenangaben von Vorlieferungen sind vom Unternehmer am Bau verantwortlich zu prüfen und bei Abweichungen dem Planverfasser anzuzeigen. Für Maßentnahmen ist ausschließlich der Bauplan zu verwenden.
Die Pläne der beteiligten Fachplaner sind zu beachten.
Tragende Bauteile sind nach Angaben des Statikers auszuführen.
Nichtmaßstäbliche Pläne sowie unvollständige Ausdrucke, Kopien, Plotteinrichtungen und Bemaßungen.
Die Pläne dürfen nur mit zur Verfügung stehenden Rechten und auf FM Workbench verwendet werden.

VORHABEN:
Sanierung u. Erweiterung Gebäude Kurparkterrassen mit Neubau Wandelgang

ORT:
Flur: 0
Flurstück: 1/12
Gemarkung: Bad Neuenahr
Stadt: 0
GKKS Bad Neuenahr-Ahrweiler

PLANINHALT:
Grundriss Untergeschoss
[Neubau/Umbau]

Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler
Bereich Gebäudewirtschaft
Im Wiedengrund 104, 53119 Bonn
www.formaat.de
Tel. 0228 - 9898 - 0
Fax. 0228 - 9898 - 29
Projektleitung: Christian Graf

FORMAAT
FORMAAT Meyer Wachtel Zapf - Gesellschaft von Architekten mbH

MASSSTAB	FORMAT	DAT.	PROJ.BETTR.	INDEX	DATUM
1:50	1.0 - 0.9		0412-0076	0	26.06.26

PLANCODE / DATEINAME:
KBN-0076_AR_R_E_R_GR_UG-Ausbau

INDEX:
FG-INDEX: 0

PHASE:
Ausführungsplanung